

## Уютный дом в СНТ Кубань

Готов для переезда: с ремонтом и мебелью!

Площадь дома 88,9 м2, участок 3,33 сотк



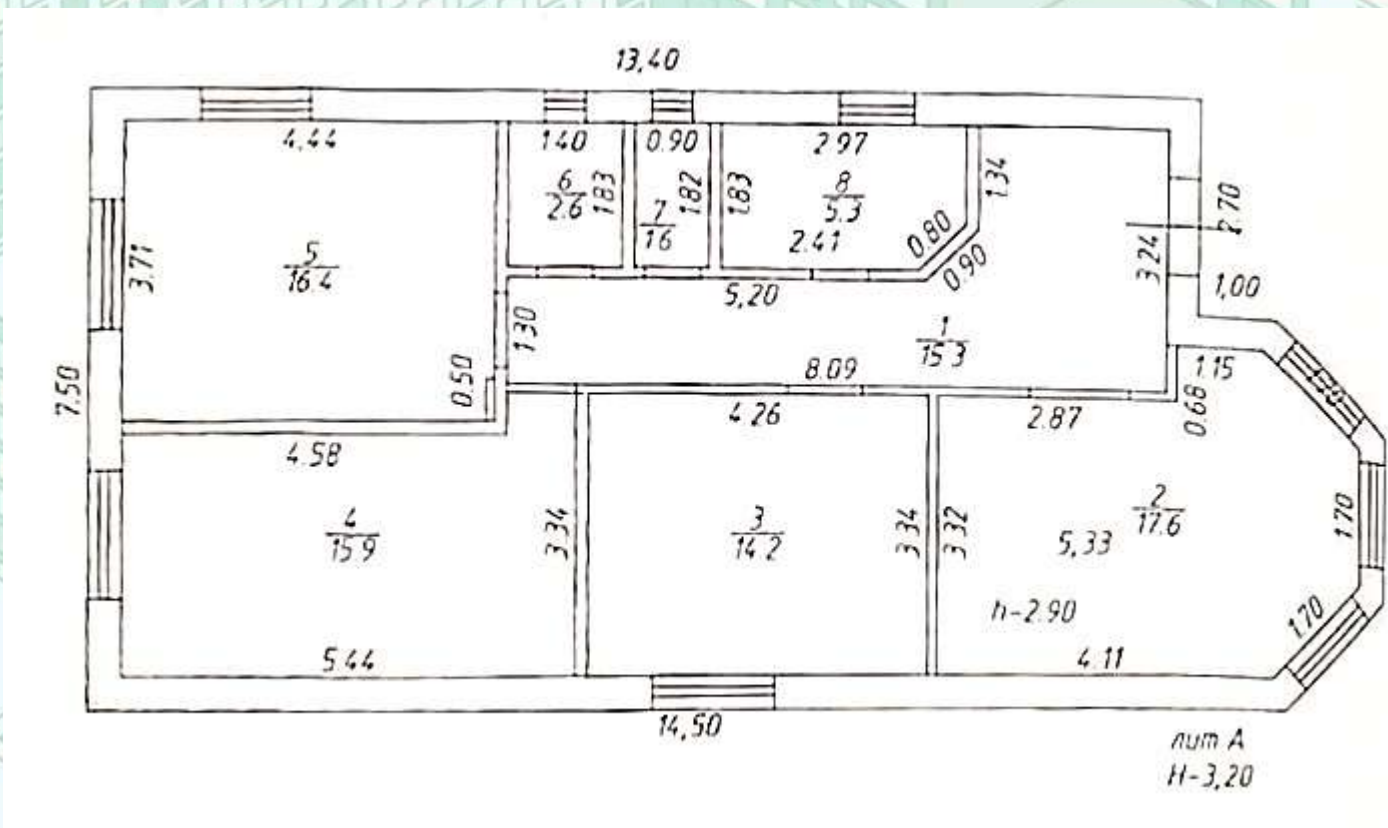
## Описание

В продаже дом по адресу: снт Кубань, ул. Черешневая, д.32. Дом продаётся с ремонтом, частично остаётся мебель. Благодаря этому вы сможете переехать сразу же после получения ключей! Жильё расположено в тихом районе Краснодара с развитой инфраструктурой. Вы всегда сможете наслаждаться тишиной и свежим воздухом, а магазины для повседневных покупок находятся в шаговой доступности. Такой дом станет отличным вариантом для семей с детьми, ведь в нём 3 просторных жилых комнаты. Каждому члену семьи будет комфортно!



## Планировка

Общая площадь дома 88,9 м<sup>2</sup>. Площадь жилых помещений составляет 47,9 м<sup>2</sup>. Кухня просторная и также служит в качестве гостиной – 16,4 м<sup>2</sup>. Высота потолков в доме 2,9 м, что дополнительно увеличивает пространство. В доме отсутствуют проходные жилые комнаты, что делает проживание в нём очень комфортным. Благодаря большой площади такой дом станет отличным вариантом для жизни большой семьи.



## Состояние

В доме выполнен стильный и современный ремонт: вы сможете переехать сразу же после покупки. Обратите внимание, что в подарок новому владельцу частично остаётся мебель и техника: благодаря этому ваш переезд станет значительно проще.





## Технические условия

Холодное водоснабжение – скважина.  
Отопление дом производится электричеством. Электричество 9 кВт.  
Канализация – септик 15 кубов.  
Коммунальные платежи низкие для дома такой площади: летом до 2.500 рублей, зимой до 8.000 рублей.





## Дом

Дом построен в 2016 году, в основу заложен свайно-ленточный фундамент. Материал стен: цемент.блок+кирпич. Толщина стен 40 см с учётом утепляющего слоя (минеральная вата). Утепление крыши выполнено минеральной ватой (150 мм). В доме установлены металлопластиковые окна, а также стальная входная дверь. Благодаря этому дом очень тёплый, уютный и безопасный. Он станет отличным вариантом для семейной жизни!



## Придомовая территория

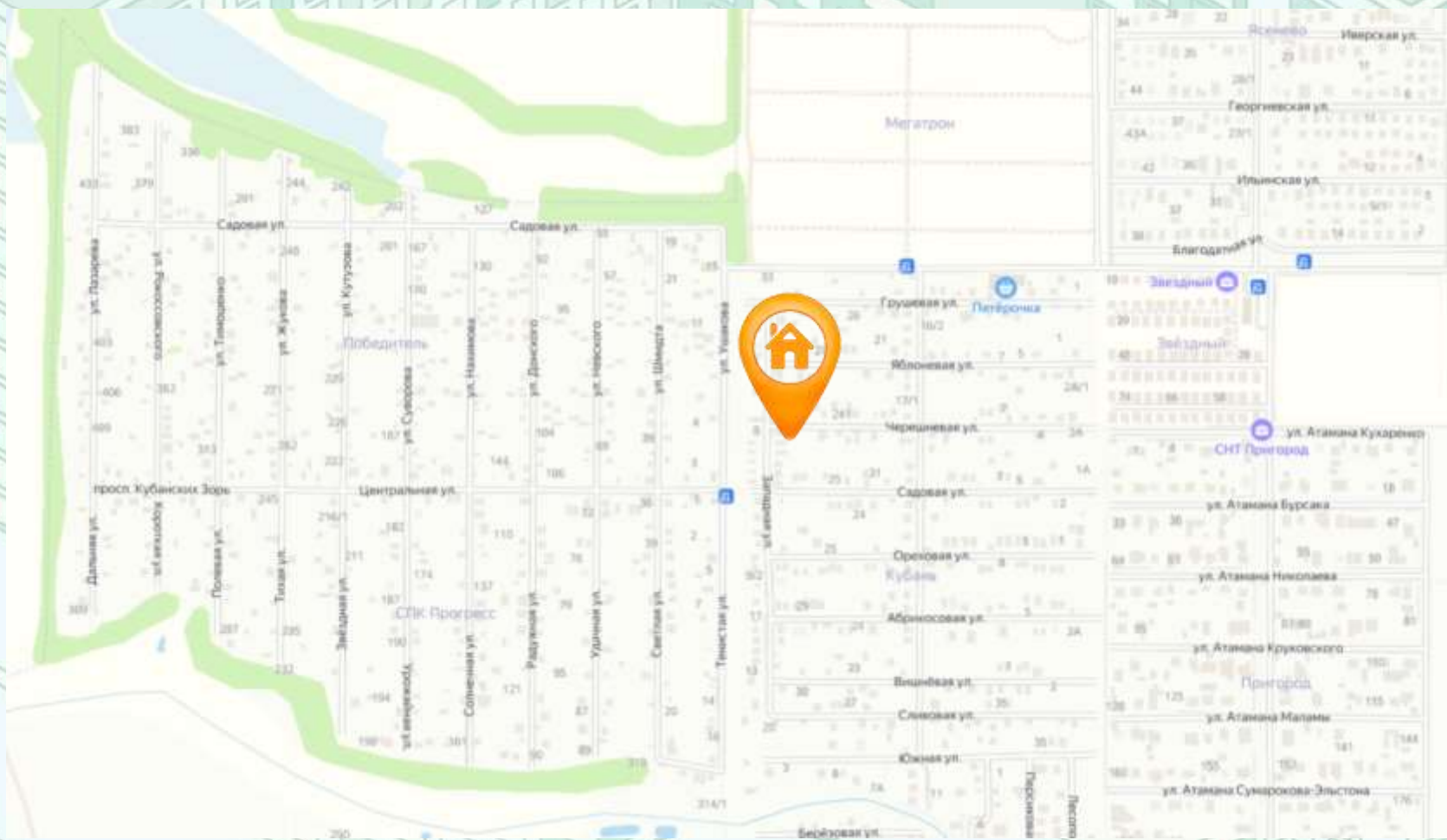
Придомовая территория – 3,33 сотки, фасад 15 метров. Установлены ворота распашного типа. Двор облагорожен и вымощен уличной плиткой. В настоящее время на участке высажены садовые культуры: яблоня, вишня, черешня, розы, смородина. В радиусе 300 метров от дома находятся: остановка общественного транспорта, продуктовые магазины.





## Расположение

Дом расположен в тихом районе Краснодара с развитой инфраструктурой. Дороги в СТ широкие, но автомобильный поток небольшой. Расстояние до детского сада 4,5 км, до школы – 4 км (ходит школьный автобус). Ближайшая поликлиника находится на расстоянии 5 км. Ближайший торговый центр для покупок и отдыха – «Красная площадь».



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0104006:580

Кадастровый номер участка: 23:43:0104006:531

Основание владения: договор купли-продажи от 2016 года

Варианты оплаты: наличные

Стоимость просторного дома с ремонтом:

**8.300.000 рублей**

P.S. Идеален для жизни большой семьи!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(902)477-88-33

WhatsApp:

8(902)477-88-33

Токарев Сергей Михайлович



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт

Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)

